

VERZONDEN 02 APR 2015

De heer J.J.G. Horssels  
St. Jansstraat 53  
6431 ND Hoensbroek



Registratienummer:  
BWV-15001352

Heerlen,  
31 maart 2015

Onderwerp  
Beantwoording vragen ex. art. 35 RvO.

Geachte heer Horssels,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 11 maart 2015 inzake delen wij u het volgende mede.

**Vraag 1.**

Is het bij u bekend dat er recentelijk brand is geweest in deze panden?

**Antwoord.**

Ja.

**Vraag 2.**

Bent u het met PHB eens dat de brand zich had kunnen verspreiden naar andere panden met alle gevolgen van dien? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord.**

Ja dit had eventueel kunnen gebeuren.

**Vraag 3.**

Bent u het met PHB eens dat er indien er niets door u ondernomen wordt er te zijner tijd, grote problemen kunnen ontstaan, betreffende de veiligheid voor de omwonende bewoners? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat gaat u dan vervolgens ondernemen?

**Antwoord.**

Nee, want de vraagstelling is zo dat er een rechtstreeks verband wordt gelegd tussen optreden door het college en de veiligheid van de omwonende bewoners. Het veronderstelde rechtstreekse verband bestaat niet nu dit leegstaand (voormalig) kamerverhuurpand op zich geen gevaar geeft voor de omwonenden. Mogelijke overlast en/of onveilige situaties ontstaan enkel wanneer onbevoegden zich toegang tot het pand verschaffen. Het voorkomen hiervan is primair de

verantwoordelijkheid van de pandeigenaar. De erven van de, in het jaar 2012, overleden eigenaar zijn door de gemeente reeds meermalen op deze verantwoordelijkheid gewezen. Mede naar aanleiding van de recente brand wordt bezien of de Woningwet voldoende gronden geeft om de erven door middel van bestuursdwang het pand deugdelijk te laten afdichten.

**Vraag 4.**

Wanneer gaat u eindelijk tot actie over om al dan niet onder dwang in het kader van de veiligheid over te gaan tot sloop van deze panden en zo de bewoners gerust te stellen? Zo ja, wanneer? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord.**

Er zijn geen voornemens tot sloop van de panden. Er zijn geen juridische gronden aanwezig om de pandeigenaren hiertoe te dwingen.

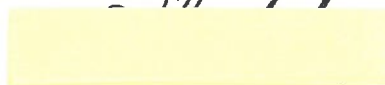
Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,



mw. C.L.A.F.M. Bruls

de loco-burgemeester,



P.M.A. van Zutphen